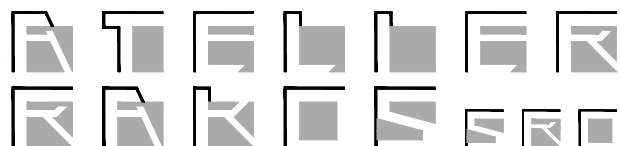




ATELIÉR KRAJINÁŘSKÉ ARCHITEKTURY MARIÁNSKÉ LÁZNĚ



<https://www.atelierRakos.cz/>

Hlavní třída 279/7,
353 01 Mariánské Lázně
GSM: +420 775606326
email: tomasrakos@gmail.com

akce:
ZPRACOVÁNÍ PD VYSOKÉ JAMNÉ LBK 37-40

datum:
10/2020

stupeň dokumentace:
DPS

paré:

investor:

ČR – Státní pozemkový úřad, Pobočka Tachov
T. G. Masaryka 1326, 347 01, Tachov

vypracovala:

Ing. Veronika Jiřinová

odpovědný projektant:

Ing. Tomáš Rákos

část:

Návrhová část

název:

A. Průvodní zpráva

číslo:

1

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Zpracování projektové dokumentace Vysoké Jamné LBK 37-40

b) místo stavby (adresa, č. popisná, katastrální území, parc. čísla pozemků)

Kraj Plzeňský, okres Tachov, katastrální území Vysoké Jamné /680354/, obec Lestkov /561011/
pozemek p. č. 1985, p. č. 1986, p. č. 1987, p. č. 2013, p. č. 1936 a p. č. 1937.

c) předmět dokumentace

Dokumentace provedení stavby/ DPS.

A.1.2 Údaje o žadateli

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj,

Pobočka Tachov, T. G. Masaryka 1326, 347 01 Tachov

Zastoupený: Bc. Olgou Chvátalovou – vedoucí Pobočky Tachov

Kontaktní osoba: Jan Koťuha

GSM: +420 777 796 662, e-mail - j.kotuha@spucr.cz

IČO: 013 12 774

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba)

Ing. Tomáš Rákos / Atelier Rákos s.r.o. - projekce v oboru zahradní a krajinářská architektura

IČO: 069 78 282, DIČ: CZ 06978282

Hlavní třída 279/7, 353 01, Mariánské Lázně

GSM: +420 775606326, e-mail – tomasrakos@gmail.com

b) jméno a příjmení hlavního projektanta, č. v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT, s vyznačeným oborem popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Tomáš Rákos, ČKA 04585 - projekce v oboru zahradní a krajinářská architektura

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně č. v evidenci autorizovaných osob, s vyznačeným oborem příp. specializací

zodpovědný projektant

- Ing. Tomáš Rákos, ČKA 04585

projekce v oboru zahradní a krajinářská architektura

autor

- Ing. Veronika Jiřinová

oceněný soupis prací

- Ing. Tomáš Rákos, ČKA 04585

projekce v oboru zahradní a krajinářská architektura

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Podklady z www.cuzk.cz
- Snímek z katastrální mapy

- Snímek orto foto mapy
- Podklady o existenci inženýrských sítí od jejich správců (CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ ICT Services, a. s., Telco Pro Services, a. s., GasNet, s.r.o., Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.)
- Veřejný registr půdy - LPIS
- Webový portál ArcGIS Potenciální přirozená vegetace (CENIA)
- Lestkov územní plán, autor Ing. arch. Petr Tauš
- Komplexní pozemková úprava k. ú. Vysoké Jamné-Plán společných zařízení, návrh plánu společných zařízení-textová část
- Komplexní pozemková úprava k. ú. Vysoké Jamné-Plán společných zařízení-textová část
- Tabulka přehledu prvků PSZ
- Komplexní pozemková úprava k. ú. Vysoké Jamné-Plán společných zařízení, návrh-mapa návrhu
autor Ing. Josef Krásný, Geodezie Plzeň s.r.o.

A.3 Údaje o území

Kraj: Plzeňský
Obec: Lestkov
Katastrální území: Vysoké Jamné

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Řešené území bylo z důvodu majetkových vztahů rozděleno na 3 části.

Řešené území se nachází v katastrálním území Vysoké Jamné. Majitelé sousedících dotčených pozemků budou o záměru investora informováni.

Část I

Pozemky v řešeném území jsou ve vlastnictví obce Lestkov. Předmětné pozemky se nacházejí v extravilánu, v severní části katastrálního území Vysoké Jamné na levé straně od zpevněné polní cesty vedoucí od vodojemu u Oblého vrchu k turistickému přístřešku u silnice III. třídy, vedoucí z Hostíčкова, části městyse Chodová Planá do Hanova, části obce Lestkov.

Část IIA

Pozemek v řešeném území je ve vlastnictví fyzické osoby Tišl Vladislava, Vysoké Jamné 20, 349 53, Lestkov. Předmětný pozemek se nachází v extravilánu, v severní části katastrálního území Vysoké Jamné na pravé straně od zpevněné polní cesty vedoucí od vodojemu u Oblého vrchu k turistickému přístřešku u silnice III. třídy, vedoucí z Hostíčкова, části městyse Chodová Planá do Hanova, části obce Lestkov. Při levém břehu bezejmenného pravostranného přítoku Podhájského potoka.

Část IIB

Pozemky v řešeném území jsou ve vlastnictví fyzické osoby Chimič Jaroslav, Chotěnov-Skláře 13, 353 01, Mariánské Lázně. Předmětné pozemky se nacházejí v extravilánu, v severní části katastrálního území Vysoké Jamné na pravé straně od zpevněné polní cesty vedoucí od vodojemu u Oblého vrchu k turistickému přístřešku u silnice III. třídy, vedoucí z Hostíčкова, části městyse Chodová Planá do Hanova, části obce Lestkov. Při pravém břehu bezejmenného pravostranného přítoku Podhájského potoka.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Část I

Řešené území je součástí navrženého lokálního biokoridoru LBK KP37-40. Do území zasahují krajinné ekostabilizační prvky. Ve východní části do řešeného území zasahuje významný krajinný prvek (VKP 16), jedná se o registrovaný VKP. Součástí řešeného území je navržený ekologicky významný krajinný segment (EVKS 1). Jedná se o výchozí skálu – neplodnou, která se nachází v západní části řešeného území.

Část IIA

Řešené území je součástí funkčního lokálního biokoridoru LBK KP37-40. Do území zasahuje část významného krajinného prvku (VKP 16), jedná se o registrovaný VKP.

Část IIB

Řešené území je součástí funkčního lokálního biokoridoru LBK KP37-40. Do území zasahuje část významného krajinného prvku (VKP 16), jedná se o registrovaný VKP. Území spadá do zemědělského půdního fondu.

Předmětné pozemky neleží v rozsáhlém chráněném území. Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR.

c) údaje o odtokových poměrech

Pozemky jsou rovinaté. Na staveništi nebyl proveden inženýrsko-geologický průzkum. Dešťové vody stékají přirozeně dle konfigurace terénu.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Část I

Z hlediska územního plánu zahrnuje řešené území funkční plochu smíšenou nezastavěného území a zemědělskou.

Část IIA, IIB

Z hlediska územního plánu zahrnuje řešené území funkční plochu zemědělskou.

Navržená stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Územní plán Lestkov je účinný od 16. 12. 2017.

e) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Z legislativního hlediska se na záměr vztahuje územní plán Lestkov (účinný od 16.12. 2017).

Část I

Předmětné pozemkové parcely jsou dle výše uvedeného územního plánu vymezeny jako plocha smíšená nezastavěného území a zemědělská. Přípustné funkční využití plochy smíšené nezastavěného území je mj. rozptýlená krajinná zeleň (remízky, aleje, náletovou zeleň na ostatních plochách, plochy zeleně s krajínotvornou funkcí). Přípustné funkční využití zemědělské plochy je mj. definováno jako opatření na ochranu před erozí. Navržený záměr je v souladu s územním plánem.

Část IIA, IIB

Předmětná pozemková parcela je dle výše uvedeného územního plánu vymezeny jako plocha zemědělská. Přípustné funkční využití je mj. doprovodná zeleň účelových komunikací a vodních toků. Navržený záměr je v souladu s územním plánem.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dotčenými orgány jsou správci IS, jejich trasování je respektováno. Bylo poskytnuto vyjádření a situace sítí – CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ ICT Services, a. s., Telco Pro Services, a. s., GasNet, s.r.o. a Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.. Vyjádření správců technické infrastruktury je doloženo v PD v části E. DOKLADOVÁ ČÁST. Trasování inženýrských sítí je jen orientační a před zahájením stavebních prací je nutné trasy vytýčit.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou navrženy žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy žádné související a podmiňující investice.

i) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Část I

Dotčené pozemky stavbou:

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra /m²/	Druh pozemku	Využití	Vlastník	Právo hospodařit s majetkem státu	Ochrana
k. ú. Vysoké Jamné	1985	8519	trvalý travní porost	-	Obec Lestkov, č.p. 210, 349 53, Lestkov	-	zemědělský půdní fond
k. ú. Vysoké Jamné	1986	2766	ostatní plocha	zeleň	Obec Lestkov, č.p. 210, 349 53, Lestkov	-	-
k. ú. Vysoké Jamné	1987	2842	ostatní plocha	neplodná půda	Obec Lestkov, č.p. 210, 349 53, Lestkov	-	-

Pozemky ovlivněné stavbou (přístup na stavenišť):

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra /m²/	Druh pozemku	Využití	Vlastník	Právo hospodařit s majetkem státu	Ochrana
k. ú. Vysoké Jamné	2064	10606	ostatní plocha	ostatní komunikace	Obec Lestkov, č.p. 210, 349 53, Lestkov	-	-
k. ú. Vysoké Jamné	1989	23313	orná půda	-	Ryneš Jan Ing., Vysoké Jamné 51, 349 53, Lestkov	-	zemědělský půdní fond
k. ú. Vysoké Jamné	1988	47202	trvalý travní porost	-	Ryneš Jan Ing., Vysoké Jamné 51, 349 53, Lestkov	-	zemědělský půdní fond
k. ú. Vysoké Jamné	1983	63061	orná půda	-	Ryneš Jan Ing., Vysoké Jamné 51, 349 53, Lestkov	-	zemědělský půdní fond
k. ú. Vysoké Jamné	1984	12566	trvalý travní	-	Ryneš Jan Ing., Vysoké Jamné 51,	-	zemědělský

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra /m²/	Druh pozemku	Využití	Vlastník	Právo hospodařit s majetkem státu	Ochrana
			porost		349 53, Lestkov		půdní fond

Sousední pozemky:

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra /m²/	Druh pozemku	Využití	Vlastník	Právo hospodařit s majetkem státu	Ochrana
k. ú. Vysoké Jamné	2064	10606	ostatní plocha	ostatní komunikace	Obec Lestkov, č.p. 210, 349 53, Lestkov	-	-
k. ú. Vysoké Jamné	1983	63061	orná půda	-	Ryneš Jan Ing., Vysoké Jamné 51, 349 53, Lestkov	-	zemědělský půdní fond
k. ú. Vysoké Jamné	1984	12566	trvalý travní porost	-	Ryneš Jan Ing., Vysoké Jamné 51, 349 53, Lestkov	-	zemědělský půdní fond
k. ú. Vysoké Jamné	2059	18497	ostatní plocha	ostatní komunikace	Obec Lestkov, č.p. 210, 349 53, Lestkov	-	-
k. ú. Hostičkov	1470/1	64030	orná půda	-	Rynešová Jana, Vysoké Jamné 51, 349 53, Lestkov	-	zemědělský půdní fond
k. ú. Vysoké Jamné	1988	47202	trvalý travní porost	-	Ryneš Jan Ing., Vysoké Jamné 51, 349 53, Lestkov	-	zemědělský půdní fond
k. ú. Vysoké Jamné	1989	23312	orná půda	-	Ryneš Jan Ing., Vysoké Jamné 51, 349 53, Lestkov	-	zemědělský půdní fond

Část IIA

Dotčené pozemky stavbou:

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra /m²/	Druh pozemku	Využití	Vlastník	Právo hospodařit s majetkem státu	Ochrana
k. ú. Vysoké Jamné	2013	5985	trvalý travní porost	-	Tišl Vladislava, Vysoké Jamné 20, 349 53, Lestkov	-	zemědělský půdní fond

Pozemky ovlivněné stavbou (přístup na staveniště):

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra /m²/	Druh pozemku	Využití	Vlastník	Právo hospodařit s majetkem státu	Ochrana
k. ú. Vysoké Jamné	2014	45139	trvalý travní porost	-	Tišl Vladislava, Vysoké Jamné 20, 349 53, Lestkov	-	zemědělský půdní fond

Sousední pozemky:

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra /m ² /	Druh pozemku	Využití	Vlastník	Právo hospodařit s majetkem státu	Ochrana
k. ú. Vysoké Jamné	2064	10606	ostatní plocha	ostatní komunikace	Obec Lestkov, č.p. 210, 349 53, Lestkov	-	-
k. ú. Vysoké Jamné	2014	45139	trvalý travní porost	-	Tišl Vladislava, Vysoké Jamné 20, 349 53, Lestkov	-	zemědělský půdní fond
k. ú. Vysoké Jamné	2015	13817	trvalý travní porost	-	Tišl Vladislava, Vysoké Jamné 20, 349 53, Lestkov	-	zemědělský půdní fond
k. ú. Lestkov	2114	6033	trvalý travní porost	-	Česká republika	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08, Hradec Králové	zemědělský půdní fond
k. ú. Vysoké Jamné	2071	1487	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	Česká republika	Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00, Praha 5	-
k. ú. Vysoké Jamné	2070	433	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	Česká republika	Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00, Praha 5	-

Část IIB

Dotčené pozemky stavbou:

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra /m ² /	Druh pozemku	Využití	Vlastník	Právo hospodařit s majetkem státu	Ochrana
k. ú. Vysoké Jamné	1936	3575	trvalý travní porost	-	Chimič Jaroslav, Chotěnov-Skláře 13, 353 01, Mariánské Lázně	-	zemědělský půdní fond
k. ú. Vysoké Jamné	1937	5715	trvalý travní porost	-	Chimič Jaroslav, Chotěnov-Skláře 13, 353 01, Mariánské Lázně	-	zemědělský půdní fond

Pozemky ovlivněné stavbou (přístup na staveniště):

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra /m ² /	Druh pozemku	Využití	Vlastník	Právo hospodařit s majetkem státu	Ochrana
k. ú. Vysoké Jamné	1933	47431	orná půda	-	Chimič Jaroslav, Chotěnov-Skláře 13, 353 01, Mariánské Lázně	-	zemědělský půdní fond

Sousední pozemky:

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra /m ² /	Druh pozemku	Využití	Vlastník	Právo hospodařit s majetkem státu	Ochrana
k. ú. Vysoké Jamné	2064	10606	ostatní plocha	ostatní komunikace	Obec Lestkov, č.p. 210, 349 53, Lestkov	-	-
k. ú. Vysoké Jamné	2070	433	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	Česká republika	Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00, Praha 5	-
k. ú. Vysoké Jamné	2071	1487	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	Česká republika	Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00, Praha 5	-
k. ú. Lestkov	1835	24831	trvalý travní porost	-	Ryneš Jan, Vysoké Jamné č. ev. 11, 349 53, Lestkov	-	zemědělský půdní fond
k. ú. Vysoké Jamné	1933	47431	orná půda	-	Chimič Jaroslav, Chotěnov-Skláře 13, 353 01, Mariánské Lázně	-	zemědělský půdní fond
k. ú. Vysoké Jamné	1932	37087	orná půda	-	Chimič Jaroslav, Chotěnov-Skláře 13, 353 01, Mariánské Lázně	-	zemědělský půdní fond

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu (revitalizaci) části navrženého a funkčního lokálního biokoridoru LBK KP 37-40 v k. ú. Vysoké Jamné.

b) účel užívání stavby

Cílem celého LBK KP 37-40 je propojení prvku liniové krajinné zeleně s přirozenými druhy dřevin s biologickou, protierozní a estetickou funkcí. Snahou stavby je vytvořit přírodě blízký vegetační prvek v krajině s intenzivním zemědělským vlivem. V předmětné lokalitě se nenacházejí žádné zvláště chráněné druhy ani nedojde realizací projektu k negativnímu ovlivnění. Nově navržený krajinný prvek bude mít v daném území pozitivní dopad na lokalitu, především z hlediska protierozního, ekologicko-biologického, biodiverzity, lokálního mikroklimatu a v neposlední řadě též estetickou funkci.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Předmětné pozemky nejsou evidovány jako nemovitá kulturní památka.

- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vzhledem k charakteru stavby není relevantní.

- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.

Nejsou známy.

- g) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení nejsou známy.

- h) dosavadní využití a zastavěnost území

Část I

Na místě stavby se nachází v současné době trvalý travní porost s fragmenty rozptýlené zeleně. Řešené území je přístupné z východní části řešeného území po zpevněné polní cestě a z jihozápadní části z průjezdné silnice. Nenachází se zde žádné budovy, pouze objekt – posed.

Část IIA, IIB

Na místě stavby se nachází v současné době trvalý travní porost. Řešené území je přístupné ze západní části řešeného území po zpevněné polní cestě. Nenachází se zde žádné budovy ani jiné objekty.

- i) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Část I

Řešená plocha – celkem: **cca 1,4 ha (14.127,00 m²)**

Část IIA

Řešená plocha – celkem: **cca 0,6 ha (5.985,00 m²)**

Část IIB

Řešená plocha – celkem: **cca 0,9 ha (9.290,00 m²)**

- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje na realizaci stavby, členění na etapy apod.)

zahájení stavby:	2021 – 2022
ukončení stavby:	2022 – 2023
základní rozvojová péče:	2023 – 2026
následná rozvojová péče:	2026 – 2033

Část I

Předpokládaný postup výstavby:

- Přípravné práce, geodetické vytýčení
- Krajinářské úpravy a výsadba
- Čistě terénní úpravy, dokončení krajinářských úprav
- Rozvojová péče
- Předání stavby k užívání.

Část IIA, IIB

Předpokládaný postup výstavby:

- Přípravné práce, geodetické vytýčení
- Výsadba vegetačních prvků
- Čisté terénní úpravy, dokončení krajinářských úprav
- Rozvojová péče
- Předání stavby k užívání.

k) orientační náklady stavby

Část I

Orientační náklady na stavbu činí - 1 700 000 Kč vč. 21 % DPH
 (vlastní realizace)
 500 000 Kč vč. 21 % DPH
 (rozvojová a udržovací péče 1.-3. rok)

Část IIA

Orientační náklady na stavbu činí - 500 000 Kč vč. 21 % DPH
 (vlastní realizace)
 150 000 Kč vč. 21 % DPH
 (rozvojová a udržovací péče 1.-3. rok)

Část IIB

Orientační náklady na stavbu činí - 750 000 Kč vč. 21 % DPH
 (vlastní realizace)
 200 000 Kč vč. 21 % DPH
 (rozvojová a udržovací péče 1.-3. rok)

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**SO 01** Krajinářské úpravy (KÚ) I**SO 02** Krajinářské úpravy (KÚ) IIA**SO 03** Krajinářské úpravy (KÚ) IIB

V Mariánských Lázních

datum: 10/2020

Vypracoval: Ing. Tomáš Rákos
 Krajinářský architekt, ČKA 04585

Poznámky a doplnění investora: